

总平面图

设计说明

1. 图中高程采用1985国家高程基准，坐标系统为2000国家大地坐标系
2. 图中所注尺寸建筑物为最外轮廓线之间的距离
3. 图中尺寸标注以米为单位
4. 消防设计满足建筑设计防火规范的要求
5. 在项目实施过程中采用相应保障措施，保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可施工建设
6. 人防工程最终建筑面积以人防部门核定为准
7. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定
8. 停车位采用嵌草砖，面积约4940.50m²，做法详新22J01第A-25页36；广场采用火烧板路面，面积约2931m²，做法详新22J01第A-23页30；
9. 围墙长度约745m，选用景观木栅栏，做法参03J012-1第60页11；
10. 沿道路设置数个停车场，设置有折合小型停车位约227个，沿道路停车场总用地面积10059.50m²；
11. 本次修建道路1.881km见本图黄色线，做法详新22J01第A-21页21；

类型	数量	单位	备注
一、用地面积	24587.97	m ²	约2.5公顷
二、总建筑面积	2103.50	m ²	
1、地上总建筑面积	2103.50	m ²	
主体建筑面积	1040.98	m ²	
附属建筑面积	453.20	m ²	
其中			
附属建筑面积	453.20	m ²	
连廊建筑面积	52.62	m ²	
消防水泵房及变电间	103.50	m ²	
2、地上不计容建筑面积	---	m ²	
其中			
3、地下不计容建筑面积	323.50	m ²	
其中			
消防水泵房及中水处理设备	323.50	m ²	含消防水池
三、容积率	0.09	-	≤1.0
四、基地面积	1354.20	m ²	
五、建筑密度	5.51%	%	≤40%
六、绿地面积	7376.40	m ²	
七、绿地率	30.00%	%	≥30%
八、机动车总停车位	221	辆	折合273.5辆
停车场用地面积	9187.94	m ²	
其中			
大型客车停车位	35	辆	折合87.5辆
小型汽车停车位	186	辆	平面式停车

